

چگونگی سرمایه گذاری چین در ایران « با محوریت بخش خصوصی »

تهیه کننده : فریدون وردی نژاد
شهریور 1395

مقصد

بررسی راههای
همکاری اتاق تهران و
تشکلات چینی با هدف
تقویت سرمایه گذاری

متدولوژی

بررسی مستندات مکتوب

سوابق همکاری های موجود

پیمایش میدانی در محل

نتایج حاصله

اشکال همکاری ها

سرمایه گذاری
در پروژه ها

فاینانس
پروژه های متوسط

فاینانس
پروژه های بزرگ

شکل های ممکن همکاری

-1-

همکاری در قالب پروژه های ملی و بزرگ و صنعتی در چهارچوب
فاینانس و اعتبارات مصوب میان دو کشور

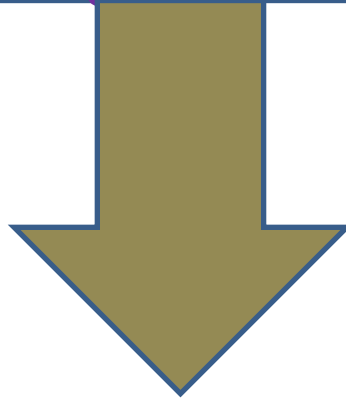


نیازمندی

**تعهد و ضمانت های قانونی بانک مرکزی و در قالب توافقات دو
کشور و استفاده از اعتبارات ترجیحی است.**

2- فاینانس پروژه های متوسط و کوچکتر

فاینانس پروژه های متوسط و کوچکتر در قالب همکاری های بخش خصوصی با شرکت ها و مجموعه های خصوصی و نیمه دولتی چین



با ضمانت های وزارت اقتصاد و دارائی

3- سرمایه گذاری

سرمایه گذاری طرف چینی به صورت مشارکتی

در قالب پروژه های دارای توجیه اقتصادی در شهرک های صنعتی و پروژه های ایران با مبلغ زیر 100 میلیون دلار و عمدتاً در پروژه های صنایع سبک و خانگی و عمومی و سلامت و غذا و حمل و نقل و محیط زیست و داروئی.

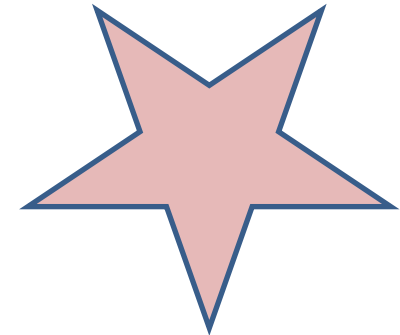
شرایط مطلوب چینی ها برای سرمایه گذاری

عدم ورود به پروژه های ایجادي ★ مشارکت در پروژه های سبک تر

- پروژه های با سرمایه زیاد و دارای زمان ساخت طولانی و زمان بر مطلوب چینی ها نیست.

- ساخت و ساز و آماده سازی کوتاه باشد و تلاش شود که دوران تکمیل سازی و راه افتادن بیش از یک و نیم سال نباشد.
- پس از پایان ساخت و راه افتادن پروژه، هر سال 25 درصد از سرمایه برگردد.

جاده ابریشم



همکاری
های ممکن
در قالب
جاده ابریشم

- بر اساس طرح چینی ها
و اعلام سیاست دولت
جمهوری خلق چین در
خصوص فعال سازی جاده
ابریشم ، این طرح در دو
مسیر زمینی و دریائی **65**
کشور را در آسیا و
خاورمیانه و اروپا و شمال
افریقا در بر می گیرد.

جایگاه ایران در جاده ابریشم

از میان 65
کشور 20 تا
اصلی هستند

ایران در میان این بیست کشور
برگزیده قرار دارد.

1- سنگاپور

2- روسیه

3- اسرائیل

.....

11- ایران

کشورهای مناسب
برای سرمایه
گذاری در مسیر
جاده ابریشم

زمینه های مورد بررسی برای همکاری های اتاق تهران و مناطق ویژه و استانهای چین

پارکهای فناوری

سرمایه گذاری

همکاری در شهرک ها

حمل و نقل و ارتباطات

منابع و انرژی

تجارت

• چین معتقد است در قالب جاده ابریشم باید سرمایه های خود را در آسیا پهن کند، زیرا امریکا 70 درصد امکاناتش و ژاپن 60 درصد مقدرات اقتصادی اش در خارج است و **چین فقط 12 درصد** امکاناتش در خارج قرار دارد که **بایستی تا 15 سال آتی، برابر برنامه حزب کمونیست به 40 تا 50 درصد برسد.**

چرا ایران در رده یازدهم اولویت سرمایه گذاری است؟

1- فاکتور سیاسی

2- عدم وجود زیرساخت

3- میزان ریسک

4- چگونگی برگشت پول

5- ضعف سیستم بانکداری

6- ناروشنی قوانین مالیات

راه حل چیست؟

- چند شرکت چینی با چند شرکت ایرانی به صورت جوینت ونچر و Fleet United همکاری نمایند .
- در مراحل اولیه همکاری با اتاق تهران در صنایع سبک و زود بازده سرمایه گذاری شود.

توافق با شورای تجارت خارجی استان جیلین

برگزاری نمایشگاه و سمیناری

در ماه ژوئن سال 2017

- صنعت خودروسازی،
- صنعت پتروشیمی،
- ماشین آلات و تجهیزات ساخت
صنعتی نظیر راه آهن، مترو، واگن و
کشنده های با سرعت بالا،
- صنایع کشاورزی و دفع آفات نباتی
و ژنتیک،

• فنآوری های نوین

• ماهواره و صنایع فضائی

• امور توریسم و فرهنگی

• عمران و راهسازی

اولویت ها

از منظر چینی ها

- سرمایه گذاری در ساخت و توسعه شهرک های صنعتی
- برج سازی
- ساخت هتل و مراکز تفریحی
- ساخت و توسعه ورزشگاه ها

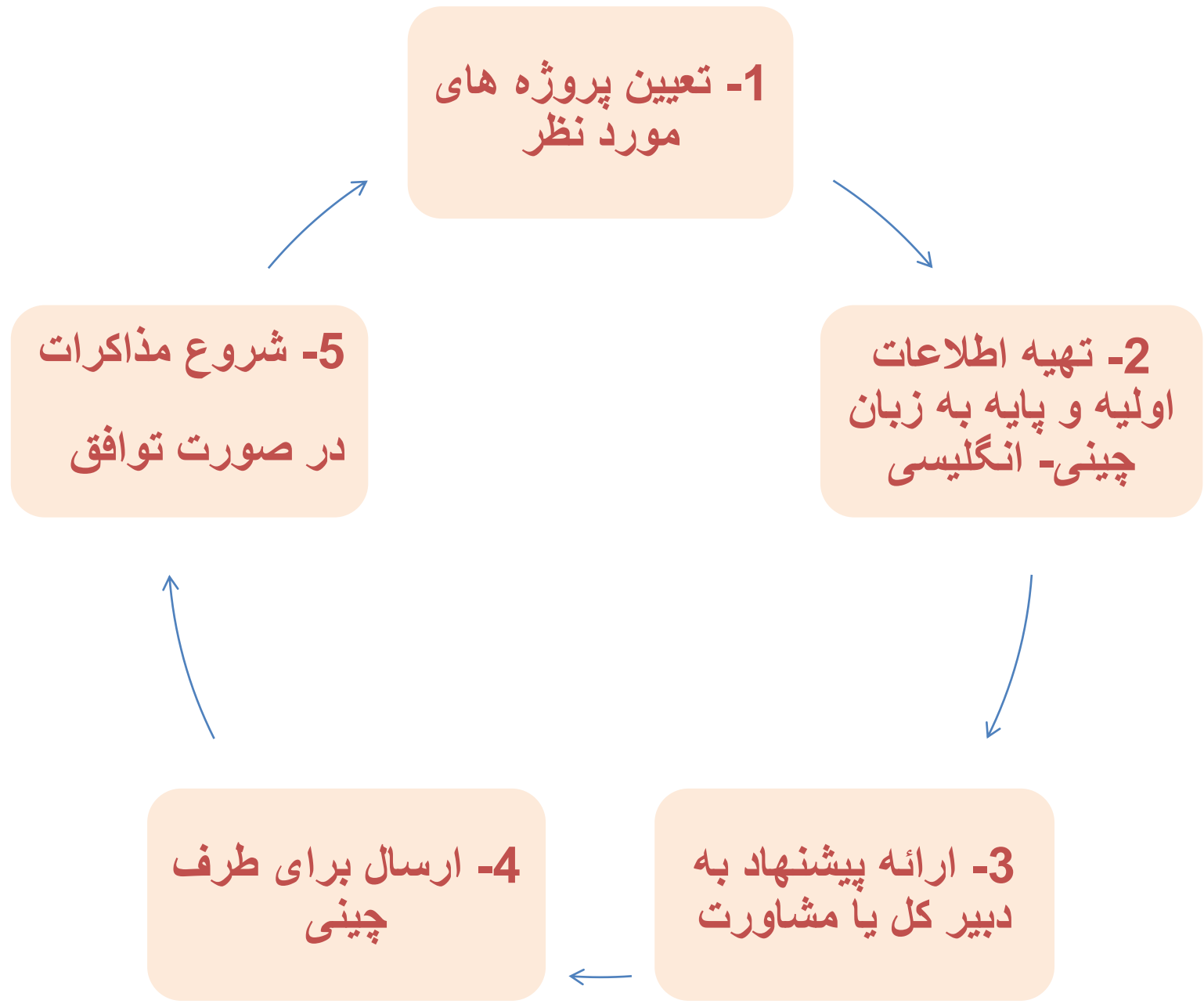
جمع بندی

به نظر می رسد که با وجود مشکلات گوناگون اعتباری و بانکی و سرمایه ای میان دو کشور ایران و چین و اشاره طرفهای چینی به سیاست صبر و انتظار آنان جهت تعیین تکلیف نتایج **انتخابات ریاست جمهوری** در ایران و امریکا،

سفرهای دوره ای و نشست های مشترک

و گفت و گوی شرکت های دوطرفه، در قالب **تورهای تخصصی و حرفه ای** می تواند در تقویت اعتماد طرف چینی به بخش خصوصی ایران موثر باشد.

سخن پایانی



پروژه پیشنهادی

تصویب کلیات طرح
توسط طرف چینی

طرح های جاده ابریشم

همکاری های استانی

با سپاس

فریدون وردی نژاد

www.verdinejad.com

Mob: 09013320947